ALLEGATO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(Modello non vincolante e concepito in funzione di mero ausilio per i soggetti interessati)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la cessione di uno o più terreni agricoli nel Comune di Valmontone, aventi le caratteristiche indicate nell'avviso del 03.03.2026, per le medesime finalità ivi previste

Al Commissario Straordinario
per il Collegamento stradale Cisterna-Valmontone
e relative opere connesse
D.P.C.M. 16 aprile 2021
commissario@pec.commissariocisternavalmontone.it

(se il Soggetto Interessato è persona fisica)
Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il / / , residente in _____, via/piazza _____ n. ___, codice fiscale _____,
di seguito "Soggetto Interessato",

(se il Soggetto Interessato è persona giuridica)
Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il / / , residente in _____, via/piazza _____ n. ___, codice fiscale _____, in qualità di legale rappresentante di _____, con sede legale in _____, via/piazza _____ n. ___, codice fiscale/partita IVA _____,
di seguito "Soggetto Interessato",

DICHIARA

1) di manifestare il proprio interesse, senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante, a cedere al Commissario Straordinario per il Collegamento stradale Cisterna-Valmontone e relative opere connesse, D.P.C.M. 16 aprile 2021, la piena proprietà del/dei seguente/i terreno/i agricolo/i:

Terreno 1: sito nel Comune di Valmontone, località _____, censito al Catasto Terreni al foglio _____ , particella/e _____, qualità catastale _____-superficie complessiva mq _____;
Terreno 2: sito nel Comune di Valmontone, località _____, censito al Catasto Terreni al foglio ___, particella/e ___, qualità catastale _____-superficie complessiva mq _____;
Terreno 3: sito nel Comune di Valmontone, località _____, censito al Catasto Terreni al foglio ___, particella/e ___, qualità catastale _____- superficie complessiva mq _____;
(aggiungere eventuali ulteriori appezzamenti)

2) consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che il/i terreno/i sopra indicato/i possiede/possiedono, per le medesime finalità richiamate nell'avviso del 03.03.2026, i seguenti requisiti:

è/sono ubicato/i nel Comune di Valmontone;
è/sono contiguo/i ai terreni già individuati o comunque coerenti con le finalità dell'intervento;
sarà/saranno libero/i da vincoli e da persone e cose alla data del rogito;
presenta/presentano, a titolo di eventuali diritti reali di godimento, solo servitù "numerus clausus";
è/sono prioritariamente pianeggiante/i, con composizione omogenea del suolo;
è/sono prioritariamente destinato/i ad uso agricolo;
è/sono prioritariamente di superficie pari ad almeno 5.000 mq;
la superficie proposta può essere costituita anche da distinti appezzamenti, purché tra loro coerenti rispetto alle finalità della procedura

3) che il/i terreno/i:
-non è/sono interessato/i da manufatti abusivi e/o da ordinanze o procedure di demolizione;
-è/sono integralmente libero/i da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, nonché da sequestri, pignoramenti, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli;
-non è/sono gravato/i da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria incompatibili con il trasferimento;
-non è/sono pervenuto/i all'alienante a titolo di donazione soggetta all'azione di riduzione ex art. 555 c.c.;
-è presente sul terreno un legittimo manufatto, della seguente consistenza (ipotesi opzionale).

4) di indicare il seguente prezzo di cessione, espresso sia in cifre sia in lettere:

Prezzo complessivo: euro _____ (in cifre)
euro _____ (in lettere)

Prezzo al mq: euro _____ (in cifre)
euro _____ (in lettere)

Prezzo del/i manufatto/i (eventuale).
In caso di discordanza tra importi in cifre e in lettere, prevarrà l'importo indicato in lettere, in conformità della previsione contenuta nell'Avviso pubblico.
La presente proposta è da intendersi irrevocabile per un periodo non inferiore a 180 giorni;
5) che la vendita è proposta esclusivamente in quanto il Soggetto Interessato è titolare del diritto di piena proprietà del/dei bene/i sopra indicato/i;

6) di garantire la piena proprietà del/dei terreno/i e la relativa libertà da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;

7) di essere a conoscenza che:

la presente manifestazione di interesse non vincola il Commissario Straordinario e non comporta alcun obbligo di acquisto;
il Commissario, per il tramite della Commissione all'uopo nominata, potrà procedere alla selezione delle proposte a proprio insindacabile giudizio, in base alla convenienza economica e tecnico-amministrativa dell'operazione;
l'eventuale acquisto resta subordinato alle verifiche istruttorie, agli eventuali sopralluoghi e al parere di congruità del prezzo];
in caso di accertata non rispondenza del terreno rispetto a quanto dichiarato, ovvero di irregolarità o inesattezze ostative all'acquisto, troverà applicazione l'art. 6 dell'Avviso Pubblico.
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
1) Documentazione tecnica
relazione descrittiva generale del/dei terreno/i;
identificativi catastali;
mappe catastali;
descrizione dell'ubicazione e delle caratteristiche tecniche e agricole del/dei terreno/i;
documentazione fotografica;
ulteriore documentazione utile alla comprensione della proposta [03-03-2026-prot-97-avviso-ricerca-terreni-agricoli-in-acquisto-per-integrazione-dominio-collettivo-u-a (1).pdf].
2) Documentazione amministrativa
copia del titolo di proprietà;
dichiarazione sulla sussistenza o meno di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli;
visura catastale aggiornata;
copia del documento di identità del dichiarante.

Luogo e data _____

Firma del Soggetto Interessato