



Comune di Valmontone

Città Metropolitana Roma Capitale

DETERMINAZIONE DEL SETTORE III

Ufficio proponente: SETTORE III \ DIRIGENTE

N. 1073 - DEL 04-08-2026

Oggetto: Approvazione della graduatoria provvisoria e dei relativi allegati per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui al Regolamento Regionale n.2 /2000

Il Responsabile del Servizio

VISTI:

Il T.U. dell'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e s. m. i. ;
La Delibera di G.C. n. 27 del 30.01.2025 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - Approvazione";

La Deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 27.03.2025 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo dell'Ente;

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 6 giugno 2025 ad oggetto "Conferma modello organizzativo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 68/2025 e approvazione nuovo funzionigramma del Comune di Valmontone";

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 17/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1 del D. Lgs 267/2000)";

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 in data 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto secondo gli schemi ex D. Lgs. n. 118/2011;

La deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 05/01/2026 di Approvazione del piano esecutivo di gestione 2026/2028 (Art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000);

La Delibera di G.C. n. 2 del 05.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) annualità 2026/2028 (art. 169 del D.lgs n. 267/2000)";

La Delibera di G.C. n. 13 del 21.01.2026 avente ad oggetto: "Modifica Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) annualità 2026/2028 (art. 169 del D.lgs n. 267/2000) approvato con D.G.C. n. 2 del 05.01.2026";

La Delibera di G.C. n. 22 del 30.01.2026 avente ad oggetto: "Modifica Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) annualità 2026/2028 (art. 169 del D.lgs n. 267/2000) approvato con D.G.C. n. 13 del 21.01.2026";

Il Decreto del Sindaco n. 83 del 16.12.2024 avente ad oggetto: "Conferimento al dott. Di Cosmo Carlo dirigente a tempo pieno e determinato ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 della responsabilità del Settore III";
Il Decreto del Sindaco n. 64 del 28.11.2025;
La Legge n. 241/1990;
La Legge n. 136/2010;
Il D. Lgs. n. 118/2011;
Lo Statuto Comunale;

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- Che la Legge Regionale 6 agosto 1999 n. 12, ha dettato la nuova disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, attribuendo ai Comuni, tra l'altro, l'emanazione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, destinati all'assistenza abitativa;
- Che, ai fini dell'omogeneo esercizio delle funzioni amministrative relative all'assegnazione ed alla gestione di alloggi ERP destinati all'assistenza abitativa, la Regione Lazio ha adottato il Regolamento n. 2 del 20 settembre 2000, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della Legge Regionale n. 12/1999, con il quale è stata stabilita la procedura per l'indizione del Bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che l'art. 2 del R.R. citato affida ai Comuni l'ordine delle condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi;

DATO ATTO che in data 25 agosto 2020 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito Istituzionale dell'Ente l'avviso di Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, che saranno costruiti, acquisiti o comunque si renderanno disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Valmontone, ai sensi della Legge Regionale n. 12/1999 e del R.R. n.2/2000, prevedendo in fase di prima applicazione, come termine di presentazione delle domande, il 24 settembre 2020;

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione n. 832 del 03/04/2023, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione n.1.206 dell'11 maggio 2023 avente ad oggetto *approvazione graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) destinati all'assistenza abitativa - rif. legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 es.m.i., e del regolamento regionale 20 settembre 2000 n. 2 e s.m.i"*

CONSIDERATO che la costruzione degli alloggi di che trattasi si è protratta nel tempo e che pertanto non si è potuto procedere all'assegnazione degli alloggi di cui alla succitata Determinazione;

TENUTO CONTO che la suddetta graduatoria è stata formalizzata all'esito dell'esame delle domande pervenute al Comune entro il 24 settembre 2020 e che pertanto, tenuto conto dell'arco di tempo trascorso, si è reso necessario procedere all'aggiornamento della stessa, integrandola con le domande pervenute al Comune successivamente alla suddetta data

CONSIDERATO che l'allora Commissione Comunale ha terminato il proprio mandato, rimanendo in carica per tre anni e senza possibilità di riconferma, come previsto dall'art. 4 del R.R. n.2/2000;

RICHIAMATA la Determinazione n. 282 del 12/02/2025 con la quale è stata istituita la nuova Commissione Comunale, in attuazione della legge n. 12/1999 e ai sensi dell'art. 4 del R.R. n. 2/2000, a cui sono state attribuite le funzioni relative alla formazione e all'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi ERP destinati all'assistenza abitativa, in sostituzione della precedente Commissione

PRESO ATTO del verbale di approvazione della graduatoria provvisoria e dei relativi allegati, trasmesso dalla Commissione Comunale a questo Ufficio in data 29 giugno 2026, prot. 0017895

PRESO ATTO che:

- il Comune deve adottare la graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda e provvedere alla pubblicazione della medesima per quindici giorni consecutivi;
- entro lo stesso termine i partecipanti possono presentare richiesta di riesame, alle condizioni e nei limiti specificati dal medesimo bando, inoltrando nuovi documenti purché relativi a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda

RITENUTO che nulla osta alla pubblicazione della graduatoria provvisoria, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale n.2 /2000

DATO ATTO dell'assenza di cause di incompatibilità o conflitto d'interessi da parte del sottoscritto Dirigente

VISTI:

- il DLGS 196/2003
- il Codice in materia di protezione dei dati personali e il Regolamento (UE) 2016/679 del 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali
- il DLGS 33/2013

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate

DI APPROVARE la graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili sul territorio comunale, compilata secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda, e l'elenco dei soggetti esclusi, relativamente al bando di concorso anno 2020, di cui al verbale n 25 della Commissione Comunale, prot. 0017895 del 29/06/2026

DI PUBBLICARE, a tal fine, gli allegati "A" e "B" parti integranti e sostanziali del presente atto contenenti: la graduatoria provvisoria (all. "A"), contenente 61 nominativi, e l'elenco degli esclusi (all. "B"), contenente 17 nominativi, con l'indicazione del solo numero di protocollo ai fini della tutela della privacy

COMUNE DI VALMONTONE
DETERMINAZIONE SETTORE III N. 1073 DEL 04-08-2026

DI DARE la massima pubblicità agli interessati, tramite la pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi e sul sito Internet del Comune

DI DISPORRE che gli interessati potranno presentare, entro il termine perentorio di 15 gg. dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le richieste di riesame delle loro situazioni e dei punteggi attribuiti, purché concernenti condizioni soggettive e oggettive possedute e dichiarate nella domanda. Tali richieste saranno valutate, prima della stesura della Graduatoria Definitiva, dalla Commissione Comunale competente

DI STABILIRE che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

DI NOMINARE Responsabile del presente Procedimento l'EQ del Servizio "Ambiente e Patrimonio l'Arch. Marta Guglielmini

DI DARE ATTO che le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate sul sito istituzionale ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, nell'ambito dei dati della sezione Amministrazione trasparente;

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge n° 69/2009.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 241/90, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art.8 del D.P.R. N. 1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia piena conoscenza.

Dott. Carlo Di Cosmo

Valmontone, 04-08-2026

Responsabile del Servizio
Dott. Carlo Di Cosmo

Il Responsabile del Servizio

Rilascia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Con esito **Favorevole** circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Valmontone, 04-08-2026

COMUNE DI VALMONTONE
DETERMINAZIONE SETTORE III N. 1073 DEL 04-08-2026

Responsabile del Servizio
Dott. Carlo Di Cosmo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)_, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Valmontone ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

COMUNE DI VALMONTONE
DETERMINAZIONE SETTORE III N. 1073 DEL 04-08-2026

PAG. 5