

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO A TUTTI I SOGGETTI ISCRITTI NELLA SEZIONE DI CUI ALLA LETTERA A) DEL COMMA 3 DELL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO AL FINE DI AVVIARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART.50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE
(approvato con determinazione n.2159 DEL 28/11/2025)

IL COMUNE DI VALMONTONE

VISTI:

la Legge 16.06.1927, n. 1766 di conversione in legge del Regio decreto 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R. decreto 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R. decreto 22 maggio 1924, n. 751, e del R. decreto 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R. decreto-legge 22 maggio 1924, n. 751;

il R.D.L. del 26.02.1928 n. 322 ad oggetto *“Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n.1766, sul riordino degli usi civici del Regno”* ess.mm.ii.

la Legge Regionale n. 1 del 03.01.1986 recante il *“Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”* e sue modifiche ed integrazioni (L.R.n. 59/95 – L.R. n.7 del 14 luglio 2014, n. 7e L.R. n. 9 del 14.08.2017 art. 10 - Disposizioni in materia di usi civici) e la legge Regionale n. 12 del 10.08.2016 art.17;

il Regolamento 6 marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio (di seguito anche *“Regolamento”* recante l'*Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”*);

Dato atto che il Comune di Valmontone ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni del demanio collettivo soggetti al gravame di uso civico, alla ricognizione aggiornata dei terreni gravati da usi civici e, più in generale, dell'assistenza di un perito demaniale per tutte le altre azioni che è chiamato a svolgere in tema di usi civici, ai sensi della normativa vigente in materia;

Considerato che per le operazioni succitate si deve procedere a mezzo dell'opera professionale di professionista con qualifica di perito demaniale, iscritto all'Albo regionale di cui all'art. 4 del Regolamento n.9 del 6 marzo 2018

VISTO l'art. 7 del suddetto Regolamento e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che l'Ente gestore del demanio civico, nel rispetto dei principi di pubblicità, non di discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito avviso rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art 4 del citato Regolamento, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dall'incarico di perito demaniale.

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 282 del 28/11/2025 è stata revocata la delibera n. 248/2025 che approvava lo schema di Avviso pubblico pubblicato il 4/11/2025 ed è stato dato mandato al dirigente del Settore III di procedere alla *“pubblicazione di un nuovo avviso pubblico rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del regolamento al fine di avviare la procedura di affidamento diretto ex art.50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n.36/2023e ss.mm.ii per l'affidamento dell'incarico di perito demaniale; detto incarico dovrà contenere la redazione di proposte di alienazioni per opere pubbliche, la ricognizione aggiornata dei terreni gravati da usi civici e, più in generale, l'assistenza all'ente per tutte le altre azioni che quest'ultimo è chiamato a svolgere in tema di usi civici, ai sensi della normativa vigente in materia; il criterio di scelta del professionista da incaricare dovrà basarsi sulle competenze e l'esperienze maturate nel campo degli usi civici”*;

RENDE NOTO

Che questo Ente intende affidare l'incarico professionale di perito demaniale per le prestazioni in materia di usi civici sottoindicate:

- a) Raccolta dalle pratiche e consequenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- b) Redazione di proposte di alienazioni per opere pubbliche,
- c) la ricognizione aggiornata dei terreni gravati da usi civici
- d) l'assistenza all'ente per tutte le altre azioni che quest'ultimo è chiamato a svolgere in tema di usi civici, ai sensi della normativa vigente in materia

1) Onorario Professionale:

L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato sarà definito in materia forfettaria per ogni singola prestazione che l'Ente, di volta in volta, chiederà al professionista incaricato.

2) Durata dell'incarico:

La durata dell'incarico sarà di anni tre con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato.

3) Requisiti di partecipazione e presentazione della domanda:

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- Iscrizione nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 9/2018;
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del d.Lgs n. 36/2023
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 7, comma 5, del Regolamento regionale n. 9/2018.

La presentazione delle domande di partecipazione dovrà pervenire al Comune di Valmontone entro le ore 18,00 del 3 DICEMBRE 2025 con una delle seguenti modalità:

- a) Mediante posta elettronica certificata firmata digitalmente al seguente indirizzo: protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it
- b) Mediante raccomandata indirizzata all' Ufficio protocollo del Comune di Valmontone
- c) Mediante consegna a mano all' Ufficio Protocollo del Comune di Valmontone nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30.

In caso di spedizione Postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo dell'Ente e non quella di spedizione apposta dall' Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura:

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO A TUTTI I SOGGETTI ISCRITTI NELLA SEZIONE DI CUI ALLA LETTERA A) DEL COMMA 3 DELL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO AL FINE DI AVVIARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART.50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N.36/2023E SS.MM.II PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO DI PERITO DEMANIALE

dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione;
- Curriculum professionale e di studi del partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti l'elenco redatto in maniera sintetica delle operazioni demaniali svolte nell'ultimo decennio nei Comuni.

4) Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni.

La stazione appaltante selezionerà il professionista da incaricare sulla base delle competenze e l'esperienze maturate nel campo degli usi civici.

5) Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016. Titolare del trattamento è il Comune di Valmontone. L'Amministrazione tratterà i dati unicamente per verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati ai fini della partecipazione alla presente procedura. Con la sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono il loro assenso al trattamento dei dati personali, anche giudiziari, che li riguardano

6) Altre Informazioni

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Ente in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato all' Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Valmontone;

Valmontone, 28/11/2025

Il Dirigente
Carlo Di Cosmo