

ALL.04**AVVISO REDATTO AI SENSI DELL'ART.14, COMMA 1 DEL D.LGS. 152/06 E SS.MM.II.****AI FINI DELL'AVVIO DELLA CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DELLO STESSO DECRETO***L'Autorità Procedente* **COMUNE DI VALMONTONE**

comunica l'avvio, ai sensi
degli artt.13 comma 5 e 14 del D.Lgs. n.152/2006, della consultazione per la procedura di Valutazione
Ambientale Strategica relativa al seguente **Piano/Programma**

Denominazione del Piano **Programma integrato di intervento in località via Colle Belvedere**
proposto

di cui all'istanza di avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica
ai sensi dell'art. 13
comma 1 Data
dell'avvenuta
presentazione
dell'istanza di VAS

**Nota comunale n. 17725 del 13/05/2025, assunta al protocollo regionale al
n. 624491 del 13/06/2025.**

*Breve descrizione del
Piano proposto*

Il Piano proposto è volto a riclassificare l'area di proprietà dei richiedenti, per la quale il PRG prevede in gran parte una zona di Verde pubblico, oltre alcuni lembi a Verde privato. Per detta area risulta disatteso il vincolo preordinato all'esproprio da oltre quarant'anni. La proposta è volta a soddisfare le esigenze abitative del nucleo familiare dei richiedenti, prevedendo la cessione di aree a verde e a parcheggio in posizioni fruibili per gli attuali residenti, oltre alla sistemazione di via Colle Belvedere, la cessione di alcune sedi stradali esistenti ma di proprietà dei richiedenti, con conseguente risparmio pubblico anche in relazione all'uso pregresso delle stesse. Inoltre è prevista la realizzazione di una attività commerciale di quartiere, sempre in posizione fruibile per gli attuali residenti.

*Si escludono potenziali impatti per le aree Natura2000 dato che il sito più vicino
dista circa 4,1 km.*

Breve descrizione dei possibili effetti ambientali del Piano proposto

*Indirizzo web per la
consultazione*

Autorità Procedente:

https://valmontone.comuneweb.it/ServiziOnline/AmministrazioneTrasparente/AmministrazioneTrasparente#Pianificazione_e_governo_del_territorio

Autorità Competente:

[Trasparente#Pianificazione e governo del territorio
Regione Lazio - VAS](#)

Modalità e termini per la consultazione

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.n.152/2006 entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione della proposta di Piano/Programma, del relativo Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e presentare proprie

osservazioni in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli all'Autorità Competente in materia di VAS e all'Autorità Procedente

Specifiche modalità per la partecipazione del pubblico

www.regione.lazio.it

PEC: vas@pec.regione.lazio.it

E-mail: segreteriaivas@regione.lazio.it

Pagina 5 di 7

Le osservazioni possono essere inviate, nei termini sopra indicati, alle seguenti PEC: Autorità

Competente: ***vas@pec.regione.lazio.it***

Autorità Procedente: ***protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it***

<i>Necessità della valutazione di incidenza a norma dell'articolo 10, comma 3. -</i>	<i>Non è necessaria la Valutazione di Incidenza di cui all'art.5 del D.P.R. n.357/1997</i>
--	---

www.regione.lazio.it

PEC: vas@pec.regione.lazio.it

E-mail: segreteriaivas@regione.lazio.it