

REGIONE LAZIO

**Direzione Regionale Affari della Presidenza,
Turismo, Cinema, Audiovisivo e Sport
Area Organizzazione e Coordinamento STT turismo
P.E.C.: organizzazioneufficiperiferici@pec.regione.lazio.it**

Oggetto: Comunicazione di alloggio per uso turistico ai sensi dell'art. 12 bis, comma 4, Regolamento Regionale n.14/2017.

Il/La sottoscritto/a			nato/a in	
il		residente in		
via/piazza				C.A.P.
C.F.	Tel.	Fax	Cell.	
e-mail				
P.E.C.				

- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 12bis, comma 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 8 del 07/08/2015 (*Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere*), così come modificato dal Regolamento regionale n. 14 del 16/06/2017 e
- sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 21, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA
1) (barrare una o entrambe le caselle)

- ☐ di offrire ospitalità ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431
- ☐ di offrire ospitalità attraverso canali *on line* di promo commercializzazione

nell'/negli appartamento/i di seguito indicato/i:

appartamento sito in:			
città:			
via/piazza			n.
scala	piano	interno	
<i>(barrare la casella di interesse)</i>			
per l'intero appartamento	☐	per parte di esso	☐ tipologia catastale ☐

appartamento sito in:			
città			
via/piazza			n.
scala	piano	interno	
<i>(barrare la casella di interesse)</i>			
per l'intero appartamento	☐	per parte di esso	☐ tipologia catastale ☐

2) di disporre dell'appartamento/i indicato/i al precedente punto 1) in qualità di:

- ☐ proprietario;
☐ locatario;
☐ comodatario
☐ usufruttuario;
☐ altro.....(specificare il diverso titolo di disponibilità)

3) che l'/gli immobile/i indicato/i al precedente punto 1) è/sono dotato/i di **soggiorno con annesso angolo cottura o cucina** e che, all'interno, verranno offerte in modo occasionale, non organizzato e non imprenditoriale, forme di ospitalità, anche per un solo giorno di pernottamento, senza prestazione di servizi accessori o turistici ulteriori rispetto a quanto già in uso nell'abitazione e con divieto, quindi, di somministrazione di alimenti e bevande;

4) l'/gli alloggio/i turistico/i oggetto della presente Comunicazione rispetta/ano i requisiti previsti per le abitazioni nonchè la normativa vigente in materia edilizia ed igienico-sanitaria e non necessita/necessitano di cambi di destinazione d'uso ai fini urbanistici;

5) che la capacità ricettiva e i servizi igienici presenti sono così individuati:

appartamento sito in:

città:

via/piazza

n.

scala

piano

interno

camere da letto n. _____ per un totale di n. _____ posti letto

servizi igienici n. _____

appartamento sito in:

città

via/piazza

n.

scala

piano

interno

camere da letto n. _____ per un totale di n. _____ posti letto

servizi igienici n. _____

6) che si impegna a rispettare quanto previsto dalle **disposizioni legislative in materia di pubblica sicurezza per l'inoltro per via telematica della schedina degli alloggiati alla Questura di appartenenza;**

Per info – link: **Servizio Alloggiati - Polizia di Stato**

(scegliere Provincia dove è ubicato l'appartamento)

7) che si impegna a trasmettere copia della presente *Comunicazione* di avvio attività alloggio ad uso turistico completo di protocollo e data di accettazione rilasciata dal Suap del Comune di appartenenza alla **Regione Lazio** al seguente indirizzo P.E.C.

organizzazioneuffici@pec.regione.lazio.it

allegando il modello sull'Informativa della Privacy sottoscritto dal titolare per il trattamento dei dati;

8) che si impegna a trasmettere per via telematica alla Regione Lazio i dati sugli arrivi e presenze

Per info sull'abilitazione invio dati ISTAT all'Osservatorio regionale – Per info – link:

<https://lazioturismo.ross1000.it/>

9) che si impegna a richiedere il Codice identificativo regionale (CIR)

Per info – link: **| Regione Lazio | CITTADINI-TURISMO-CODICE IDENTIFICATIVO REGIONALE**

10) che si impegna a richiedere il **Codice Identificativo Nazionale (CIN)** rilasciato dal Ministero del Turismo, -vedi FAQ con le relative informazioni sui dispositivi ed i requisiti di sicurezza per le strutture ricettive comprese gli alloggi turistici , al seguente link:
<https://search.app/nuMeiBaQm7QAePUk6>

11) che, presso l'/gli appartamento/i, oggetto dell'offerta di ospitalità, **non viene svolta attività ricettiva extralberghiera** riconducibile ad alcuna tipologia di struttura ricettiva di cui all'art. 1, comma 3, del Regolamento regionale n. 8 del 7/8/2015 come modificato dal Regolamento regionale n. 14 del 16/06/2017 e s.m.i e che, ai fini della promo-commercializzazione dell'attività, **non verranno utilizzate le denominazioni di tipologie ricettive extralberghiere** (quali, ad es.: *Affittacamere/ Guest-House; Casa e Appartamento per Vacanze; B&B/Bed and Breakfast; Country House/Residenza di campagna*) ;

Il sottoscritto dichiara:

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa come prescritto dall'art. 12 *bis*, comma 4 del Regolamento Regione Lazio n.14/2017;

- di essere consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dagli artt. 21, 46, 47 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000.

Si allegano:

1) la copia del documento di identità _____
(indicare il tipo di documento)

nr. _____ Data _____ di
scadenza _____

2) informativa sulla Privacy per il trattamento dei dati personali da trasmettere alla Regione Lazio alla seguente PEC: organizzazioneufficiiperiferici@pec.regione.lazio.it
modello disponibile dal seguente link:

| Regione Lazio | CITTADINI-TURISMO-STRUTTURE RICETTIVE TURISTICHE-ALTRE FORME DI OSPITALITA'

Data _____

Firma _____

INFORMATIVA PRIVACY
da inoltrare a mezzo PEC al seguente indirizzo:
organizzazioneufficiiperiferici@pec.regione.lazio.it

Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai fini dell'inserimento nella Banca Dati- Open Data della Regione Lazio (ai sensi D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation" GDPR)

Il/la sottoscritto/a come di seguito indicato:

AUTORIZZA

La Regione Lazio al trattamento dei seguenti dati personali:

Nome

Cognome

Codice Fiscale

Recapito telefonico.....

Titolare della Struttura Ricettiva dell'Alloggio ad Uso Turistico ubicata:

Indirizzo: (Via /Piazza, n. civico, piano, int.)

Comune

C.A.P.

Indirizzo E mail

Indirizzo PEC

-Dichiara di aver preso visione dell'informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

INFORMATIVA EX ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE n. 679 del 2016

Informativa resa ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso; ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

I dati personali forniti sono raccolti per le finalità di gestione della presente procedura.

Il titolare del trattamento dati è la Giunta della Regione Lazio, con sede in Via R. Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma

La Giunta della Regione Lazio ha individuato un Responsabile della Protezione dei Dati, che è contattabile via PEC all'indirizzo dpo@pec.regione.lazio.it o attraverso la e-mail istituzionale: dpo@regione.lazio.it

Il trattamento dei dati avviene secondo le norme del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.Lgs. n. 101/2018.

Oggetto del trattamento sono i dati personali e/o identificativi e non sensibili (in particolare nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, pec, codice fiscale, partita IVA), i dati di identificazione elettronica, in seguito anche "dati", comunicati ai fini della presente procedura.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici

I dati forniti saranno sottoposti a trattamento sia cartaceo, sia elettronico e/o automatizzato, e saranno archiviati presso la Regione Lazio, competente per l'operazione, nonché inseriti nelle banche dati regionali.

Per quanto concerne, il trattamento dei dati ai fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, ai dati sarà applicato l'art. 89 del GDPR, e, ove sia possibile senza pregiudicare gravemente o rendere impossibile il conseguimento di tali finalità, saranno introdotte misure tecniche ed organizzative al fine di garantire il principio della minimizzazione dei dati.

I dati potranno essere trattati dai dipendenti e collaboratori del Titolare o da eventuali Responsabili esterni del trattamento, nella loro qualità di autorizzati al trattamento e/o di amministratori di sistema.

10) Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il richiedente deve rendere la documentazione ed i dati richiesti dall'Amministrazione in base alla vigente normativa.

11) Ai sensi della vigente normativa in materia di dati personali, l'interessato ha, tra gli altri, il diritto di: ottenere: la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile; l'indicazione dell'origine dei dati personali, delle finalità e modalità del trattamento, della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato, dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati; chiedere: l'accesso ai propri dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; l'aggiornamento, ovvero la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che lo riguardano (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1 del GDPR e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei propri dati personali (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1 del GDPR); opporsi, in qualsiasi momento, in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento dei propri dati personali al ricorrere di situazioni particolari che lo riguardano; revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza),

oppure particolari categorie di dati (ad esempio dati che rivelano l'origine razziale, le opinioni politiche, le convinzioni religiose, lo stato di salute o la vita sessuale). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso, conserva, comunque, la sua liceità; proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it)

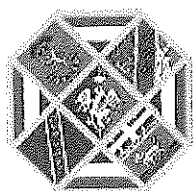
12) E' possibile in qualsiasi momento esercitare i propri diritti, inviando: una raccomandata a/r a: Regione Lazio – Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 00145 Roma o una PEC all'indirizzo: protocollo@pec.regione.lazio.it

Disposizioni finali.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente procedura, si rimanda alla normativa vigente in materia così come all' informativa generale sulla privacy della Regione Lazio : www.regione.lazio.it/privacy

Data

Firma
(autografa)



Altre forme di ospitalità/ Alloggi per uso turistico – (cd. Locazioni turistiche)

Gli alloggi per uso turistico di cui al Regolamento Regionale Lazio n.14 del 16/6/2017 - art. 12 bis (Altre forme di ospitalità. Alloggi per uso turistico), sono unità immobiliari non soggette a classificazione, situate in immobili adibiti ad abitazioni o parti di esse, dotate di soggiorno con annesso angolo cottura o cucina, delle quali è possibile offrire forme di ospitalità senza prestazioni di servizi accessori o turistici, ulteriori rispetto a quanto già in uso.

Tale ospitalità può essere offerta, anche per un solo giorno di pernottamento, in un massimo di due appartamenti nel territorio del medesimo Comune, (*) da parte di proprietari, affittuari o coloro che a qualsiasi titolo ne dispongono regolarmente, con il divieto di somministrazione di alimenti e bevande.

Gli alloggi per uso turistico rispettano i requisiti previsti per le abitazioni, nonché la normativa vigente in materia edilizia ed igienico sanitaria e non necessitano di cambio di destinazione d'uso ai fini urbanistici.

Gli alloggi per uso turistico possono avvalersi di strumenti di promocommercializzazione tramite piattaforme elettroniche anche gestite da terzi utilizzando nomi di fantasia (che non siano già in uso da altre strutture ricettive ubicate nello stesso Comune) con il divieto di utilizzare quali forme di pubblicità le denominazioni delle tipologie ricettive extralberghiere (es. B&B, Case e appartamenti per vacanze, affittacamere o guest house, Albergo ecc.), fermo restando quanto previsto dalle disposizioni legislative in materia di pubblica sicurezza.

(*) Con la promulgazione della **Legge Nazionale n. 178/20 art.1 comma 595**, viene disciplinato l'obbligo di esercizio dell'attività in forma non imprenditoriale delle locazioni brevi, per il soggetto che si trova a locare fino a 4 appartamenti e di forma imprenditoriale per il soggetto che si trova a locare a partire dal quinto appartamento;

Pubblicazione Gazzetta ufficiale n. 322 Suppl. Ordinario n. 46 del 30.12.2020

Info link: articolo 1 commi 595, 596 e 597 della Legge nazionale n. 178 del 30/12/2020 e ribadito nelle FAQ al **punto 6.2** redatte dal Ministero del Turismo illustrate al seguente link: FAQ Banca Dati Strutture Ricettive (BDSR)

Si rappresenta che in base all' **Accordo sancito, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, in Conferenza Unificata** (Rep. Atti n.156/CU del 18 dicembre 2024), nella seduta del 18 dicembre 2024 in materia di Turismo è stata adottata la modulistica unificata e standardizzata relativa alla SCIA (Segnalazione certificata inizio attività) per locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale e alla comunicazione per la variazione delle strutture ricettive, recepita dai SUAP/SUAR (sportello unico attività produttive/ricettive) dei Comuni competenti territorialmente.

Per info - link: p-1-cu-atto-rep-n-156-18dic2024.pdf

In attuazione degli adempimenti previsti dal Ministero del Turismo con D.L n.145/2023 art.13 ter convertito in Legge n.191/2023 (*Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale*) **al comma 8**, oltre all'avvio delle attività di alloggio turistico/cd. Locazioni turistiche non imprenditoriali, attraverso una semplice comunicazione di inizio attività (CIA) da presentarsi al SUAP (Sportello unico attività produttive) o SUAR (Sportello unico attività ricettive) del Comune di appartenenza, è stata disposta anche la SCIA (segnalazione certificata inizio attività) per l'avvio delle attività di alloggio per uso turistico/locazione turistica in forma imprenditoriale dai titolari che svolgono attività di impresa.

Per Info - link: **DECRETO-LEGGE 18 ottobre 2023, n. 145 - Normattiva**

Per il Comune di Roma, la modulistica della Comunicazione inizio attività in forma non imprenditoriale (cd.CIA) e della Segnalazione certificata inizio attività per la forma imprenditoriale (cd.SCIA) degli alloggi per uso turistico/c.d locazioni turistiche e le relative modalità di trasmissione esclusivamente per via telematica, sono disponibili nel sito di Roma Capitale al seguente link : <http://www.comune.roma.it/web/it/scheda-servizi.page?contentId=INF123012>

I titolari trasmettono la copia della Comunicazione o SCIA di inizio attività dell'alloggio turistico/Locazione turistica, completa di protocollo e data di accettazione rilasciata dal Comune, a mezzo PEC alla Regione Lazio – al seguente indirizzo: organizzazioneufficiperiferici@pec.regione.lazio.it allegando il modello sull'Informativa della Privacy (**vedi allegato**)

(Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai fini dell'inserimento nella Banca Dati- Open Data della Regione Lazio ai sensi D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii e dell'art.13 del Regolamento 79/2016/UE "General Data Protection Regulation" GDPR) compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare con firma autografa.

OPEN DATA

Sul sito istituzionale regionale è consultabile il portale OPEN DATA dove sono elencati i dati numerici delle attività ricettive esistenti degli alloggi ad uso turistico regolarmente abilitate nel territorio della Regione Lazio.

Per info – link Numero alloggi privati locati a fini turistici - Dataset - CKAN (dati.lazio.it)

SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNARIE per i titolari inadempienti che gestiscono gli alloggi per uso turistico/locazioni turistiche, ai sensi dell'Art.31 della Legge Regionale n.13/2007 modificata con legge regionale 24 maggio 2022 n.8 vengono applicate le seguenti sanzioni:

- **Mancata indicazione del CIR (Codice identificativo regionale) - Art.31 – comma 5 bis** – La mancata indicazione, da parte delle strutture ricettive extralberghiere e degli alloggi ad uso turistico nelle comunicazioni inerenti all'offerta e alla promozione dei servizi all'utenza, dell'apposito codice identificativo, come definito nei regolamenti di cui all'articolo 56, comporta la sanzione amministrativa da 500 a 5.000 euro.

Per info – link: | Regione Lazio | CITTADINI-TURISMO-CODICE IDENTIFICATIVO REGIONALE

- **Mancata comunicazione flussi turistici - Art.31 - comma 11** – La mancata comunicazione del movimento degli ospiti, ai sensi dell'art.28, da parte delle strutture ricettive e degli alloggi per uso turistico comporta la sanzione amministrativa da 1.000 a 2.000 euro.

Per info – link: ROSS 1000 - Login

- **Mancata comunicazione ai Comuni dell'avvio attività alloggio ad uso turistico - Art.31 - comma 11 bis** – La mancata comunicazione ai Comuni, ai sensi dell'articolo 28, comma 1 ter, comporta la sanzione amministrativa da 500,00 a 2.000,00 euro.

Abilitazione invio schedina alloggiati alla Questura della Provincia di appartenenza. Per info – link: Servizio Alloggiati - Polizia di Stato

Per informazioni sulla procedura relativa all'avvio dell'alloggio ad uso turistico/locazioni turistiche rivolgersi ai seguenti contatti:

- Paola Cherchi per il Comune di Roma e provincia pcherchi@regione.lazio.it
- Paola Cherchi per il Comune di Latina e provincia pcherchi@regione.lazio.it
- Stefano Leonardi per il Comune di Viterbo e provincia sleonardi@regione.lazio.it
- Annarita Scardella per il Comune di Frosinone e provincia ascardella@regione.lazio.it
- Maria Ermelinda Cricchi per il Comune di Rieti e provincia mcricchi@regione.lazio.it
- Mauro Mancini per il Comune di Rieti e provincia maurmancini@regione.lazio.it

Normativa:

- [L.R. n.13 del 06/08/2007](#) – Organizzazione del sistema turistico laziale
- [Regolamento Regionale n.14 del 16/06/2017](#) (testo coordinato) Modifiche al Regolamento
- [Regolamento Regionale n. 8 del 07 agosto 2015](#) - Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere
- [Circolare n. 313062 del 20/06/2017](#) – Nuova Disciplina delle Strutture Ricettive Extralberghiere
- [L.R. n. 8 del 24/05/2022](#) - Modifiche alla legge regionale 6 agosto 2007, n. 13. Organizzazione del sistema turistico laziale