



*Città di Valmontone*

Comune di Valmontone		
10/7/2018 Nr. 0018318		
Titolario		

Ordinanza Nr. *145* DEL 10/07/2018

## COMUNE DI VALMONTONE

Città Metropolitana di Roma Capitale

### IL DIRIGENTE

#### Visti

- il T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 267/2000 e s. m. i. ed in particolare l'art. 107 "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Sindaco n.10 del 13.02.2017 di nomina di dirigente del Settore III
- il Decreto del Sindaco n.46 del 20.02.2016 di nomina del datore di lavoro e della sicurezza ai sensi degli articoli 17 e 18 del D.Lgs.n.81/2008;
- La Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo"

#### Richiamate

- Le proprie ordinanze n 12 del 23.2.2018 e n 19 del 9.3.2018 con le quali è stata disposta la interdizione all'uso della corte interna di Palazzo Doria Pamphili fino ad avvenuta certificazione comprovante la messa in sicurezza dello stato dei luoghi;
- Le proprie note prot. n 5542 del 28.2.2018 e n 6571 del 9.3.2018 con le quali è stata trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Velletri la documentazione richiesta in riferimento al P.P. n 1660/17 R.G.F.N.C.R.-
- La determina dirigenziale n 589 del 9.3.2018 con la quale è stato conferito incarico professionale a tecnico qualificato per eseguire una verifica sulla facciata interna nel cortile di palazzo Doria Pamphili;
- La determina dirigenziale n 873 del 10.4.2018 con la quale è stato esteso l'incarico conferito all'Ing. Romina Mattoccia per eseguire una verifica con restituzione grafica e di progetto, sull'ala sud est del fabbricato e sulla relativa facciata interna prospiciente il cortile di palazzo Doria Pamphili;

#### Preso Atto

- Che i procedimenti amministrativi avviati per la rimozione del ponteggio all'interno del cortile del Palazzo Doria Pamphili e precisamente: Prot. n 6709 del 12.3.2018 non hanno avuto buon esito in quanto i destinatari non hanno provveduto al ritiro degli atti nonostante, con propri atti trasmessi al Comune, si fossero dichiarati proprietari dei ponteggi;



## *Città di Valmontone*

- che a seguito della mancata notifica agli interessati, la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 6709 del 12.3.2018, con nota prot. 5988 del 16.4.2018 è stata trasmessa ai messi notificatori del Comune di Monteporzio Catone che con nota di riscontro registrata al prot. n. 12247 del 4.5.2018 hanno comunicato la non avvenuta notifica;
- della nota prot. 9734 del 19.04.2016 con la quale il Dirigente del III Settore del Comune di Valmontone rigettava integralmente e fermamente la richiesta di pagamento della somma avanzata da chi si dichiarava proprietario dei ponteggi installati nel cortile di Palazzo Doria Pamphili;

### **Considerato**

- Che a seguito di ulteriori accertamenti è emerso che tutti gli interventi di: manutenzione, consolidamento, restauro, recupero e valorizzazione, che hanno interessato, in diverse epoche, Palazzo Doria Pamphili, sono stati eseguiti dalla ditta individuale Toppi Emilio, con sede legale in Roma Via Cropani n. 8.
- Che più precisamente con ordinanza n. 67 del 3.4.2002 il Sindaco incaricava la ditta Toppi Emilio di installare a nolo ponteggi al Palazzo Doria Pamphili sulla facciata lato cortile interno e sulla facciata prospiciente Piazza Umberto Pilozzi;
- Che con deliberazione di giunta comunale n. 210 del 20.5.2002 si approvava il progetto per lavori di installazione e nolo ponteggi al Palazzo Doria Pamphili sulla facciata lato cortile interno e sulla facciata prospiciente Piazza Umberto Pilozzi;

### **Accertato**

- Che la ditta individuale Toppi Emilio p.iva 03037810581 risulta che ha cessato l'attività in data 1.12.2016;

### **Rilevato**

- Che sulla facciata interna del Palazzo Doria Pamphili insistono due ponteggi metallici dei quali:
  - uno di minori dimensioni su una porzione della facciata che rileva un intervento eseguito di rimozione dell'intonaco e pertanto non funzionale e che data la vetustà andrebbe smontato;



## *Città di Valmontone*

- un altro sulla porzione interna della facciata sud est del palazzo che è ancorato alle volte e pertanto si ritiene che non possa essere rimosso per evitare il peggioramento dei distaccamenti e delle profonde crepe presenti nelle murature della facciata;
- Che le considerazioni che hanno mosso la scelta dello smontaggio e della conservazione dei ponteggi sulla facciata interna del palazzo sono contenute nella relazione tecnica redatta dal professionista incaricato con le determinazioni n 589 del 9.3.2018 e n 873 del 10.4.2018 di eseguire verifiche e accertamenti sulla facciata e sull'ala a sud est del Palazzo Doria Pamphili,

### **Ritenuto**

- Di concludere il procedimento amministrativo avviato con nota di prot. n 6709 del 12.3.2018, procedendo a:
  1. mantenere l'interdizione all'uso del cortile di Palazzo Doria Pamphili come disposto con propria ordinanza n 19 del 9.3.2018;
  2. incaricare ditta specializzata di procedere allo smontaggio del ponteggio installato sulla porzione della facciata interna di Palazzo Doria Pamphili che è stata oggetto di intervento di rimozione dell'intonaco nei trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Valmontone;
  3. mantenere in atto il ponteggio installato sulla porzione del fabbricato lato sud est al fine di evitare il peggioramento dei distaccamenti e l'aumento delle profonde crepe presenti nelle murature della facciata;

### **ORDINA**

La conclusione del procedimento amministrativo prot. n 6709 del 12.3.2018 disponendo che:

1. sia mantenuta in efficacia il dispositivo della propria ordinanza n 19 del 9.3.2018 di l'interdizione all'uso del cortile di Palazzo Doria Pamphili;
2. sia incaricata una ditta specializzata affinché proceda allo smontaggio del ponteggio installato sulla porzione della facciata interna di Palazzo Doria Pamphili che è stata oggetto di intervento di rimozione dell'intonaco da eseguirsi nei trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Valmontone;



*Città di Valmontone*

3. di procedere qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente atto nessuno rivendichi e dimostri la proprietà del ponteggio di procedere alla relativa confisca del bene
4. di mantenere in atto il ponteggio installato sulla porzione del fabbricato lato sud est al fine di evitare il peggioramento dei distaccamenti e l'aumento delle profonde crepe presenti nelle murature della facciata;

#### **DISPONE**

Che il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo con la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on-line;

Che copia del presente provvedimento sia trasmessa:

- Al Corpo di Polizia Locale
- Al Comando Stazione Carabinieri di Valmontone;
- All'ufficio tecnico comunale servizio 3.1 lavori pubblici e manutentivo
- Alla Polizia Giudiziaria Procura della Repubblica presso il Tribunale di Velletri;
- ASL RM 5 Dipartimento di prevenzione

#### **AVVERTE**

Che avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione e notificazione al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, oppure, alternativamente, entro 120 giorni al Presidente della Regione Lazio.

**IL Dirigente**

dott. Roberto Gizzi

