

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)

per: (spuntare il caso che ricorre)

- Affittacamere
- Casa/Appartamenti per vacanze
- Casa per ferie
- Bed & Breakfast

Legge Regionale 06-08-2007 n. 13-art. 19 Legge 241/90

Il/La sottoscritto/a _____

quale ditta individuale avente il seguente C.F. _____

quale Rappresentante Legale della _____

avente il seguente C.F. _____

SEGNALA

che inizierà l' attività di: (spuntare il caso che ricorre)

- Affittacamere
- Casa/Appartamenti per vacanze
- Casa per ferie
- Bed & Breakfast

a far data dal _____ nei locali ubicati in Valmontone Via/Piazza _____

al civico _____.

Attenzione la SCIA è immediatamente efficace, come stabilito dal vigente art. 19 della legge 241/90, pertanto l' attività può essere iniziata contestualmente al deposito della presente all' Ufficio Protocollo di questo Comune.

A tal fine, ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali e delle pene stabilite dalla Legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la sua personale responsabilità:

DICHIARA

di essere nat__ a _____ prov. _____ il _____

e di essere residente in _____ prov. _____

Via/Piazza: _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

✓ Che l' impresa è iscritta al relativo Registro della CCIA di _____ al n. _____

✓ Che la superficie complessiva è di mq. _____ di cui mq. _____ riservati all' attività

- ✓ Di non aver riportato condanne penali, né di avere procedimenti penali in atto, di non avere fallimento in corso, di non essere stato/a dichiarato fallito/a e che nei suoi confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nell' allegato 1 al D.lg. 08 agosto 1994 n. 490 (certificazione antimafia);
- ✓ Che non sussistono le cause ostative di cui agli artt. 11,12 e 92 del TUPLS;
- ✓ Di aver assolto gli obblighi scolastici;
- ✓ Per quanto riguarda l' istruzione obbligatoria dei figli;
 - di non avere figli;
 - di aver adempiuto all' istruzione obbligatoria dei figli;
 - di avere figli, che per la loro età, non sono tenuti a frequentare la scuola;
 - di avere figli che frequentano la scuola dell' obbligo;
- ✓ Che le copie allegate sono conformi agli originali;

DICHIARAZIONI IN MERITO ALLO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA'

- ✓ **che l' attività avrà la seguente denominazione:**(insegna)
 - ✓ che l' attività ha n. _____ camere, suddivise in n. _____ singole, n. _____ doppie, n. _____ triple, n. _____ altro _____;
per un totale di n. _____ posti letto e di n. _____ servizi igienici;
 - ✓ che l' attività offre i seguenti servizi, ivi compresi quelli complementari ed accessori:
(spuntare il caso che ricorre)
 - punti cottura per uso autonomo ospiti;
 - somministrazione di pasti e bevande;
 - cucina comune per la preparazione dei pasti da parte degli ospiti;
 - servizio lavanderia e stireria self-service;
 - servizio di tavola calda o self service;
 - servizio deposito bagagli;
 altro _____
 - ✓ che l' attività si svolgerà nel seguente periodo _____
-

DICHIARAZIONI IN MERITO AI LOCALI PRESSO I QUALI E' SVOLTA L' ATTIVITA'

- di avere la disponibilità del locale dove viene svolta l' attività per atto di (specificare se proprietà, affitto, comodato, usufrutto) _____
- di aver avviato i procedimenti relativi al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, ove necessari, nonché gli adempimenti relativi alla vigente normativa in materia igienico-sanitaria;
 - che i locali summenzionati, presso i quali si svolge l' attività, sono conformi alle normative vigenti, ai regolamenti di Polizia Urbana e di igiene, ai regolamenti edilizi, agli strumenti urbanistici e catastali, alle norme in materia igienico sanitaria e di inquinamento acustico, nonché a quelle relative alla sicurezza e la sorvegliabilità;

**DICHIARAZIONE DA COMPILARE IN CASO DI
SOCIETA' -ASSOCIAZIONE-ORGANISMO COLLETTIVO**

- ✓ di essere Rappresentante Legale del _____
con sede in _____ prov. _____ Via/Piazza _____
al n. _____ CAP _____ iscritta al Registro Imprese di _____
al n. _____ P.I. _____
- ✓ che la Società – Associazione - Organismo Collettivo **non è stata dichiarata fallita né è in corso di fallimento;**
- ✓ che **il rappresentante** di cui all' art. 93 del T.U.LL.PS., quale persona che agisce per nome e per conto del sottoscritto, (da indicare se diversa dal Legale Rappresentante), come da accettazione allegata alla presente, **è il /la Sig.** _____
nat ___ a _____ prov. _____ Via/Piazza _____ n. _____ CAP _____
tel. _____ e-mail _____
- ✓ che è a conoscenza dell' inesistenza nei confronti dei soci (solo per le Snc e le SaS) e/o associati con potere di rappresentanza di seguito elencati di condanne penali, di procedimenti penali in atto, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nell' allegato 1 al D.lg. 08 agosto 1994 n. 490 (certificazione antimafia):

Cognome e Nome _____

Luogo e data di nascita _____

Qualifica nella Società/Ass.ne _____

Cognome e Nome _____

Luogo e data di nascita _____

Qualifica nella Società/Ass.ne _____

Cognome e Nome _____

Luogo e data di nascita _____

Qualifica nella Società/Ass.ne _____

ULTERIORI ANNOTAZIONI E ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA PRESENTE S.C.I.A

Allega, al fine del completamento dell'istruttoria, la seguente documentazione:

(spuntare i documenti che si allegano obbligatoriamente essere allegati)

- **Copia del documento di riconoscimento** in corso di validità;
- **Planimetria** dell'unità immobiliare o della porzione immobiliare o dell'immobile, sottoscritta da un tecnico iscritto all'albo o ordine professionale, in scala 1:50 o 1:100, con indicazioni della superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, dei vani comuni, dei vani riservati e delle eventuali aree di pertinenza;
- **Copia dell'atto Costituito**, per le Società/associazioni/Organismi collettivi, con l'indicazione della finalità dell'ente, dell'associazione senza scopo di lucro o dell'ente religioso, nonché dello statuto esistente;
- **Atto di disponibilità dei locali**, incluso l'atto di assenso a firma autentica del proprietario o usufruttuario diverso dal dichiarante, nonché, in caso di comproprietà, l'atto di assenso di tutti i comproprietari;
- **Certificazione** rilasciata da soggetto abilitato in merito alla conformità delle strutture ricettive e dei relativi impianti alla normativa vigente in materia di igiene, sicurezza e di prevenzione incendi ovvero asseverazione di tecnico abilitato;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che specifichi e circoscriva, per le sole case per ferie, la categoria e/o il tipo di utenti cui è rivolta l'ospitalità;
- **Ricevute** comprovanti il pagamento di eventuali imposte qualora dovute;
- **Regolamento interno** della struttura, da esporre all'ingresso dell'immobile ed in ogni camera;
- **Polizza assicurativa** per i rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti;
- **Per i bed and breakfasts**, nel caso di immobile facente parte di un edificio composto da più unità immobiliari, attestazione della comunicazione formale, attraverso **raccomandata con ricevuta di ritorno, all'amministrazione dell'assemblea condominiale**, dell'attività che si intende avviare;
- **Verbale dell'assemblea dei soci** (qualora trattasi di Società o Associazione) **di nomina del gestore** dell'esercizio ricettivo (se diverso dal Rappresentante Legale);
- **Copia del certificato di agibilità/abilitata** dei locali.

Note: _____

Li, _____

Il dichiarante _____

Il rappresentante _____

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di chi sottoscrive

ALLEGATO "A"

DICHIARAZIONE DEL RAPPRESENTANTE

(figura prevista per le Società/Assoc.ni/Organismi Collettivi nel caso l'attività non è svolta direttamente dal Rapp.te Legale)

Il/La sottoscritto/a _____
Nat_ il ___/___/___ a _____ Prov. _____
Résidente a _____ Prov. _____
Via/P.zza _____ civ. _____ CAP _____
Codice Fiscale _____

DICHIARA

Di avere accettato l'incarico di gestore e rappresentante, ai sensi dell'art.93 del T.U.LL.P.S., della Società/Associazione/Organismo collettivo denominato/o
(specificare la denominazione)

per l'attività di _____

ed inoltre, ai sensi art.76 D.P.R. n.445/2000, consapevole delle responsabilità penali e delle pene stabilite dalla Legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, **sotto la sua personale responsabilità, dichiara:**

- Che non sussistono nei propri confronti le cause ostative di cui agli artt. 11,12 e 92 del T.U.LL.P.S. (si vedano le pagine seguenti per i riferimenti normativi);
- Di non aver riportato condanne penali, né di avere procedimenti in atto, di non avere fallimento in corso, di non essere stato/a dichiarato/a fallito/a e che nei suoi confronti sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate nell'allegato 1 al Decreto Legislativo 8 agosto 1994 n°490 (certificazione antimafia);
- Di aver assolto gli obblighi scolastici;
- Per quanto riguarda l'istruzione obbligatoria dei figli:
 - di non avere figli;
 - di aver adempiuto all'istruzione obbligatoria dei figli;
 - di avere figli, che per le loro età, non sono tenuti a frequentare la scuola;
 - di avere figli che frequentano la scuola dell'obbligo;

Data _____

Firma

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di chi sottoscrive

NOTE sulla compilazione del modello:

1. Nel caso di società l'autocertificazione di non avere condanne/fallimenti/divieti ecc...,come presente modello,deve essere rilasciata come segue:
-da tutti i soci in caso di S.n.c.;
-dal legale rappresentante e da chi a potere di firma in caso di società di capitali.
Gli ulteriori modelli eventualmente necessari per la suddetta autocertificazione da parte di altri soci possono essere ritirati presso l'Ufficio Polizia Amministrativa;
2. La presente dichiarazione deve essere necessariamente firmata,per le Società/Associazioni/Organismi collettivi,anche dall'eventuale rappresentante designato quale gestore,che deve possedere i requisiti soggettivi indicati nell'allegato "A";
3. L'Attività potrà essere intrapresa contestualmente al deposito della presente,in duplice copia,all'Ufficio Protocollo del Comune.Tale attività potrà tuttavia essere interrotta d'autorità qualora vengano riscontrate irregolarità o mendaci dichiarazioni all'interno della stessa.Copia della presente,munita del timbro di protocollo del Comune o di ricevuta di ritorno della raccomandata inoltrata,dovrà essere conservata presso l'esercizio dell'attività.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Codice della Privacy - D.Lgs 196/2003

Trattamento dei dati:

Il conferimento dei dati previsti nel presente procedimento, salva diversa indicazione, ha carattere obbligatorio ed è causa di interruzione/sospensione del procedimento la mancata trasmissione degli stessi.

Modalità di trattamento:

I dati verranno trattati mediante archiviazione cartacea, in fascicoli individuali e chiusi in armadi dotati di serratura e tramite sistemi elettronici ed informatici di archiviazione, in Personal Computers protetti da password di accesso.

Comunicazione e diffusione:

La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003 mediante comunicazione a uffici interni ed amministrazioni esterne e/o pubblicazioni all'Albo Pretorio comunale.

Recapito dell'Ufficio Commercio Via Nazionale,5 tel. 06-95990228

OBBLIGHI DEL TITOLARE/GESTORE

Il titolare o il gestore della struttura provvede a comunicare al comune ogni variazione degli elementi contenuti nell'autorizzazione o contenuti nella segnalazione di inizio attività, almeno trenta giorni prima del verificarsi delle variazioni stesse.

E' tenuto, altresì, a comunicare al comune le eventuali modifiche dei periodi di chiusura e i periodi di apertura e chiusura straordinaria in concomitanza di eventi particolari almeno trenta giorni prima del verificarsi degli eventi stessi.

ATTENZIONE!!!

Apporre all'esterno, in posizione visibile al pubblico e con adeguato decoro, una targa riportante la denominazione, la classificazione, l'eventuale specificazione aggiuntiva, gli estremi dell'autorizzazione all'esercizio rilasciata dal comune, o il numero e la data di presentazione della segnalazione di inizio attività
