



# **COMUNE DI VALMONTONE**

*Città Metropolitana Roma Capitale*

ORIGINALE

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **SETTORE 2**

**SERVIZIO 2.7 PATRIMONIO E DEMANIO - IGIENE E AMBIENTE - SERVIZIO RIFIUTI -  
TURISMO**

**NUMERO 832 DEL 03/04/2023**

OGGETTO: 

Approvazione graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) destinati all'assistenza abitativa - Rif. Legge Regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i., e del Regolamento Regionale 20 settembre 2000 n. 2 e s.m.i.
--

Il Responsabile del servizio  
Magnosi Cecilia

Atto sottoscritto digitalmente

## **VISTI:**

- Il TU dell'ordinamento degli EE.LL. approvato con Dlgs 267/2000 e s.m.i.;
- la Delibera di nr. 173 del 12.09.2019 avente ad oggetto: "Modifica ed integrazione dell'organigramma del Comune di Valmontone e relativo funzionigramma";
- la Delibera di G.C. nr. 253 del 06/12/2022 avente ad oggetto: "Adozione del piano triennale dei fabbisogni di personale triennio 2023-2025 – Piano annuale esercizio 2023";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 29/12/2022 avente ad oggetto: Approvazione documento Unico di Programmazione, 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 29/12/2022 avente in oggetto: Bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025;
- la Delibera di Giunta comunale n. 1 del 10/01/2023 avente ad oggetto: " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) annualità 2023/2025;
- Il decreto Sindacale n. 16 del 07/03/2023 di attribuzione della Responsabilità Dirigenziale del Settore II, Servizio 2.7 Patrimonio e Ambiente all'Ing. Massimiliano Petrassi;
- La determina dirigenziale n. 419 del 24/02/2023 di attribuzione della posizione organizzativa del Servizio 2.7 alla Dott.ssa Cecilia Magnosi;
- La Determinazione n. 657 del 14/03/2023 di conferma dell'incarico di posizione organizzativa alla dipendente Dott.ssa Cecilia Magnosi conferito con Determinazione n. 419 del 24/02/2022 per il Servizio 2.7 "Patrimonio e Demanio, Igiene ed Ambiente, Gestione Servizio Raccolta e Smaltimento Rifiuti, Turismo";
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **PREMESSO:**

- Che, la Legge Regionale 6 agosto 1999 n. 12, ha dettato la nuova disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, attribuendo ai Comuni, tra l'altro, l'emanazione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, destinati all'assistenza abitativa;
- Che, ai fini dell'omogeneo esercizio delle funzioni amministrative relative all'assegnazione ed alla gestione di alloggi ERP destinati all'assistenza abitativa, la Regione Lazio ha adottato il Regolamento n. 2 del 20 settembre 2000, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della Legge Regionale n. 12/1999, con il quale è stata stabilita la procedura per l'indizione del Bando di concorso pubblico e generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che l'art. 2 del R.R. già citato, affida ai Comuni l'ordine delle condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi;

**CONSIDERATO CHE** Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 05/08/2020 *"Direttive al Responsabile del servizio patrimonio per l'avvio del procedimento finalizzato alla pubblicazione del bando generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale"*

*pubblica destinati all'assistenza abitativa (L.R. 12/1999 e Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i.) - Approvazione schema del Bando e modello di domanda.*”, sono stati approvati gli schemi del Bando Generale, finalizzato alla creazione di una graduatoria permanente per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P) disponibili sul territorio comunale, e del Modello di domanda di partecipazione;

**DATO ATTO** che in data 25 agosto 2020 con prot. 19168/2020, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito Istituzionale dell'Ente, l'avviso di Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, che saranno costruiti, acquisiti o comunque si renderanno disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Valmontone, ai sensi della Legge Regionale n. 12/1999 e del R.R. n.2/2000, prevedendo in fase di prima applicazione, come termine di presentazione delle domande il 24 settembre 2020;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 4 del R.R. n. 2 del 2000, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 19/11/2020 e successiva Rettifica avvenuta con D.G.C. n. 5 del 10/01/2023, è stata nominata la Commissione Comunale incaricata della formazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP presenti sul territorio comunale;

**PRESO ATTO** Che la Commissione esaminatrice incaricata si è riunita in data 21/03/2023 ed ha approvato la graduatoria provvisoria delle domande pervenute nel periodo previsto dal Bando, come da verbale prot. n. 9128 del 21/03/2023, conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. disponibili sul territorio comunale nonché l'elenco dei soggetti esclusi, di cui al citato verbale rimesso dalla Commissione in data 21/03/2023, con riferimento alle domande pervenute entro il termine previsto nel Bando;

**DATO ATTO** che la graduatoria provvisoria approvata con il presente atto sarà pubblicata all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale del Comune;

**TENUTO CONTO** che è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione nella graduatoria definitiva, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto, fermo restando, comunque, i termini del ricorso amministrativo avverso al presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Norme sul procedimento amministrativo";

**CONSIDERATO** che alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della graduatoria definitiva;

**PRECISATO** che, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva e prima di procedere all'assegnazione degli alloggi, verranno attualizzate le verifiche relative al possesso da parte degli aventi titolo dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla normativa, così come disposto dall'articolo 8 del Regolamento Regionale n. 2 del 2000;

**POSTO** che la pubblicità data al presente atto, equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della Legge 241/90;

**DATO ATTO** che è stato verificato l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto d'interessi da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;

*Tutto ciò premesso e considerato;*

## **DETERMINA**

*Per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:*

1. Di prendere atto del verbale prot. n. 9128 del 21/03/2023 rimesso dalla Commissione Comunale incaricata della formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi ERP destinati all'assistenza abitativa;
2. Di approvare la graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. disponibili sul territorio comunale nonché l'elenco dei soggetti esclusi, relativamente alle domande presentate nei termini previsti dal bando, rispettivamente redatti dalla Commissione di cui in premessa, come da verbale del 21/03/2023, prot. n. 9128, in allegato al presente atto, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B";
3. Di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi della suddetta graduatoria e dell'elenco dei nominativi esclusi secondo le disposizioni contenute all'art. 26 comma 4 del D. Lgs 33/2013 *"è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico – sociale degli interessati"*;
4. Di dare atto che è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione nella graduatoria definitiva, utilizzando l'apposito modulo (Allegato C), fermo restando, comunque, i termini del ricorso amministrativo avverso al presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Norme sul procedimento amministrativo";
5. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva e al momento dell'assegnazione degli alloggi, verranno attualizzate le verifiche relative al possesso, da parte degli aventi titolo, dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla normativa, così come disposto dall'articolo 8 del Regolamento Regionale n. 2 del 2000;
6. Di stabilire che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
7. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della L. n.241/1990, della L. n.190/2012 e dell'art. 8. 6 del DPR 62/2013 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Servizio;

8. Di dare atto che nel presente procedimento sono state rispettate tutte le prescrizioni in tema di rispetto della normativa sulla privacy;
  9. Di rendere noto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso all'Autorità giudiziaria competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.n.104 del 2010 o in alternativa ricorso Straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199 del 1971, decorrenti, in entrambi casi, dalla data di notifica dell'atto o dalla piena conoscenza dello stesso.
-

