



# COMUNE DI VALMONTONE

*Città Metropolitana Roma Capitale*

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

### SETTORE 2

**SERVIZIO 2.1 LLPP - MANUTENZIONI - OPERE PUBBLICHE - SERVIZIO  
NECROSCOPICO- PROTEZIONE CIVILE- PREVENZIONE E GESTIONE DELLE  
EMERGENZE**

**NUMERO 1068 DEL 20/05/2024**

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE  
AREE URBANE E DEGRADATE - RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA  
DI VIA BETTINO CRAXI E DELLE AREE LIMITROFE - LOCALITÀ "LA  
TOTA" - CUP H92F22000540001. SORTEGGIO PUBBLICO  
OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE MEDIANTE PROCEDURA  
NEGOZIATA.

**Spesa e imputazione:**

PEG	Miss.	Progr.	Tit.	Macro Aggr.	IMPORTO	BENEFICIARIO

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità, e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Il Dirigente  
PETRASSI MASSIMILIANO  
Atto sottoscritto digitalmente

## VISTI

- Il TU dell'ordinamento degli EE:LL: approvato con Dlgs 267/2000 e s.m.i. ed in particolare:
  - L'art.107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza"
- la Delibera di G.C nr. 168 del 03.08.2023 avente ad oggetto: "Modifica organigramma del Comune di Valmontone e relativo funzionigramma di cui alla deliberazione di G.C. nr. 173 del 12.09.2019";
- la Delibera di G.C. nr. 253 del 06/12/2022 avente ad oggetto: "Adozione del piano triennale dei fabbisogni di personale triennio 2023-2025 – Piano annuale esercizio 2023";
- il Decreto Sindacale n. 58 del 09.11.2023 di attribuzione della Dirigenza del Settore II all'Ing. Massimiliano Petrassi;
- la Determinazione n. 2539 del 27/11/2023 per conferimento incarico della posizione organizzativa al dipendente Ing. Daniele Brini del Servizio 2.1 "LLPP - Manutenzioni - Opere Pubbliche - Servizio necroscopico- Protezione Civile- Prevenzione e gestione delle emergenze";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 28/12/2023 avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - PERIODO 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1 DEL D.LGS N. 267/2000);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 28/12/2023 avente ad oggetto: Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (ART. 151 DEL D.LGS N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS N. 118 /2011);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 22/01/2024 avente ad oggetto: "Approvazione modifica del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (ART. 169 DEL D.LGS N. 267/2000)";
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019;
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 (c.d. Decreto semplificazioni PNRR);
- il D.lgs. n.36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici)
- la Legge n. 241/1990;
- il D.L. n. 78/2009, conv. della Legge n. 102/2009;
- la Legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

## PREMESSO

- che con il D.P.C.M. 15 ottobre 2015, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 249 del 26.10.2015, è stato approvato il bando per la presentazione di progetti di riqualificazione finalizzati alla predisposizione del "*Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle*

*aree urbane degradate*” in adempimento del disposto dell’art. 1, comma 431, della legge n. 190/2014;

- che il Comune di Valmontone ha deciso di partecipare al bando di cui sopra. A tal fine è stata individuata l’area di intervento in Via Bettino Craxi e zone limitrofe – località “La Tota” che risulta avere le caratteristiche di cui all’art. 2, comma 2, del su indicato bando potendo essere qualificata area urbana degradata;
- che con Determina Dirigenziale n. 1871 del 10.11.2015 è stato affidato l’incarico professionale relativo alla elaborazione di una proposta progettuale utile per presentare la “*Domanda di inserimento nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*”;
- che la proposta progettuale è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 288 del 30.11.2015;

## CONSIDERATO

- che con nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari opportunità prot. 0000728-P del 26.01.2021, assunta al protocollo del Comune in data 27.01.2021 al n. 0002140/2021, si comunicava lo scorrimento della graduatoria degli Enti beneficiari e, pertanto, si chiedeva di trasmettere la seguente documentazione:
  - ✓ Delibera di riapprovazione del progetto;
  - ✓ Cronoprogramma dell’intervento;
  - ✓ Relazione tecnica a firma del R.U.P.;
- che con delibera di giunta n. 207 del 28 dicembre 2021 la proposta progettuale relativa all’intervento di «***Riqualificazione urbana, sociale e ambientale di un’area degradata nel Comune di Valmontone – Località “La Tota”***», è stata aggiornata dal progettista incaricato per l’importo complessivo di € 1.000.000,00, e trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le Pari opportunità con nota del 29/12/2021 prot. 34113;

## DATO ATTO

- che con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 giugno 2017 sono stati inseriti nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, nell’ordine di punteggio decrescente assegnato dal Comitato di valutazione, i progetti presentati dai comuni dal numero 1 al numero 46 dell’elenco ivi allegato ed è stato consentito il finanziamento di ulteriori progetti con le risorse che saranno eventualmente rese disponibili entro tre anni dalla data di pubblicazione dello stesso decreto;
- che con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 20 gennaio 2020, a parziale modifica del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 giugno 2017, è stato previsto che il Capo Dipartimento per le pari opportunità e gli Enti beneficiari sottoscrivono le Convenzioni relative al finanziamento e alla realizzazione dei progetti presentati dai Comuni in graduatoria dal numero 1 al numero 46 compreso, nonché quelle dal 47 in poi, in presenza di disponibilità di risorse finanziarie, entro il 31 dicembre 2022;
- che con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 26 maggio 2022, a parziale modifica del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 giugno 2017, è stato previsto che le Convenzioni relative al finanziamento e alla realizzazione dei progetti presentati dai Comuni in graduatoria dal numero 1 al numero 46 compreso, nonché quelle dal 47 in poi, possano essere sottoscritte, in presenza di disponibilità di risorse finanziarie, entro il 31 dicembre 2024;
- che il Progetto presentato dal Comune di Valmontone si è collocato al n. 279 della graduatoria e per la realizzazione dello stesso è assegnatario di un finanziamento a

valere sul Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, pari ad euro 1.000.000,00 (unmilione/00);

**RILEVATO** che con Deliberazione G.C. n. 216 del 14/10/2022 è stato preso atto dell'Ammissione del Finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, pari ad euro 1.000.000,00 (unmilione/00) per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione urbana, sociale e ambientale di un'area degradata nel Comune di Valmontone – Località "La Tota";

**PRESO ATTO** che la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Pari Opportunità, con nota del 08/02/2023 prot. DPO-0000857 comunica l'ammissione del finanziamento e la relativa registrazione della Corte dei Conti n. 370 del 01/02/2023;

**RITENUTO** per quanto sopra espresso accertare in entrata il contributo di euro 1.000.000,00 a valere sul Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione urbana, sociale e ambientale di un'area degradata nel Comune di Valmontone – Località "La Tota"; sul capitolo di entrata n. 9980003 del Bilancio Comunale;

**PRESO ATTO** che con determinazione n. 368 del 13/02/2023 con la quale è stato preso atto del contributo di euro 1.000.000,00 a valere sul Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione urbana, sociale e ambientale di un'area degradata nel Comune di Valmontone – Località "La Tota"; sul capitolo di entrata n. 9980003 del Bilancio Comunale;

**VISTO** che con Determinazione n. 495 del 24/02/2023 sono stati affidato i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e contabilità per i lavori di "**Riqualificazione urbana, sociale e ambientale di un'area degradata nel Comune di Valmontone – Località "La Tota"** al RTP composto da Mandataria (Capogruppo) al 50%, Arch. Pamela Piacentini, Mandante al 25%, Arch Stefania Cochi, Mandante al 25%, Arch Paolo Benedetti, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 conv. In Legge n. 108/2021, in ragione del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che con Deliberazione n. 147 del 06/07/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento di "**Riqualificazione urbana, sociale e ambientale di un'area degradata nel Comune di Valmontone – Località "La Tota"** per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

#### **PRESO ATTO**

- dell'autorizzazione Paesaggistica dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 3 del 18/10/2023 prot. 2410 ai sensi dell'art. 146, D.Lgs 22.01.2004 n. 42 riguardante le opere di "Riqualificazione urbana, sociale e ambientale di un'area degradata nel Comune di Valmontone – Località "La Tota";
- dell'autorizzazione, ai sensi dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciata in data 18/12/2023 prot. dell'Ente n. 39350 dal Ministero della Cultura DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO Soprintendenza

Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per L'area Metropolitana Di Roma E La Provincia Di Rieti;

**CONSIDERATO** che il RTP di cui sopra ha trasmesso in data 05/02/2024 prot. 3922 e integrato il 08/02/2024 prot. 4577 il progetto Esecutivo relativo alla "Riqualficazione urbana, sociale e ambientale di un'area degradata nel Comune di Valmontone – Località "La Tota" di euro 1.000.000,00 così ripartito:

<b>A</b>		<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>		
a)	Importo lavori			€ 680.503,04
		A	Riqualficazione e ripristino delle due scale	€ 23.345,07
		B	Nuova viabilità, piazza e rotonda	€ 120.630,41
		C	Info-poin e biblioteca	€ 228.367,62
		D	Parco pubblico attrezzato e parcheggio	€ 303.743,27
		E	Bosco	€ 4.416,
b)	Importo oneri della sicurezza			€ 28.030,10
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO</b>			<b>€ 708.533,14</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1)	Imprevisti			€ 35.426,66
2)	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 (1,4%)			€ 9.919,46
		2.1)	supporto al RUP (comprensivo Oneri e IVA)	€ 4.084,90
3)	Acquisto arredo urbano e verde attrezzato (IVA inclusa)			€ 60.000,00
4)	Spese Tecniche			€ 80.000,00
5)	Collaudi			€ 3.000,00
6)	Acquisizione aree mediante esproprio			€ 0,00
7)	Spese varie e accatastamenti			€ 4.008,42
8)	Spese amministrative (per gara e adempimenti vari)			€ 3.000,00
9)	Contributi Previdenziali (B4 + B5)			€ 3.320,00
10)	IVA 22% su spese tecniche (B4 + B5 + B9)			€ 14.311,44
11)	IVA 10% sui lavori e imprevisti			€ 74.395,98
				<b>€ 291.466,86</b>
	<b>TOTALI</b>			<b>€ 1.000.000,00</b>

Composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
3. PIANO DI MANUTENZIONE
4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
5. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  - Allegato I – cronoprogramma
  - Allegato II – costi della sicurezza
  - Allegato III – layout di cantiere
6. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
7. ELENCO PREZZI UNITARI
8. ANALISI PREZZI
9. INCIDENZA MANODOPERA
10. QUADRO ECONOMICO

11. INDIRIZZO DI GESTIONE DI AREE A VERDE

12. RELAZIONE GEOLOGICA

13. TAVOLE DEL PROGETTO DEFINITIVO:

- TAV\_01: inquadramento territoriale urbanistico
- TAV\_02: inquadramento territoriale fotografico
- TAV\_03: rilievo fotografico di dettaglio
- TAV\_04: Masterplan funzionale
- TAV\_05: A - riqualificazione ripristino scala Via Nuova
- TAV\_06: A - riqualificazione ripristino scala Del Pero
- TAV\_07: B - nuova viabilità, piazza, rotonda scala\_1:200
- TAV\_07a: B - nuova viabilità, piazza, rotonda stato di fatto scala 1:100
- TAV\_07b: B - nuova viabilità, piazza, rotonda demolizioni e ricostruzioni scala 1:100
- TAV\_07c: B - nuova viabilità, piazza, rotonda stato di progetto scala 1:100
- TAV\_07d: B - nuova viabilità, piazza, rotonda impianto elettrico scala 1:100
- TAV\_07e: B - nuova viabilità, piazza, rotonda segnaletica orizzontale e verticale
- TAV\_08: C - stato di degrado del fontanile
- TAV\_09: C - fontanile
- TAV\_09a: C-fontanile stato di fatto scala 1:50
- TAV\_09b: C-fontanile stato di fatto scala 1:50
- TAV\_09c: C-fontanile demolizione scala 1:50
- TAV\_09d: C-fontanile stato di progetto scala 1:50
- TAV\_09e: C-fontanile dettagli architettonici
- TAV\_10: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco
- TAV\_10a: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco planimetria dei materiali
- TAV\_10b: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco planimetria quotata
- TAV\_10c: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco planimetria degli scavi e movimenti terra
- TAV\_10d: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco planimetria delle fondazioni
- TAV\_10e: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco planimetria dei baggioli
- TAV\_10f: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco planimetria dei solai tipo predalles
- TAV\_10g: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco impianto elettrico
- TAV\_10h: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco impianto di irrigazione
- TAV\_10i: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco planimetria della vegetazione erbacea ed arbustiva
- TAV\_10l: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco planimetria della vegetazione arborea e rain garden
- TAV\_10m: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco dettagli architettonici
- TAV\_10n: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco dettagli architettonici
- TAV\_10o: D/E - parco pubblico attrezzato, parcheggio e bosco segnaletica orizzontale e verticale
- TAV\_11: B/D/E - abaco della vegetazione e dei materiali
- TAV\_12 : viste

**CONSIDERATO** che in data 08/02/2024 l'Ufficio Tecnico Comunale Settore 2.1 e l'Arch. Pamela Piacentini, in qualità di capogruppo del RTP di progettazione, hanno proceduto alla sottoscrizione della verifica ed alla formale validazione del suddetto progetto esecutivo con la relativa attestazione;

## **DATO ATTO**

- in considerazione degli interventi previsti hanno ottenuto l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004 in data 18/12/2023 prot. dell'Ente n. 39350 rilasciata dal Ministero della Cultura DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per L'area Metropolitana Di Roma E La Provincia Di Rieti;
- che tutte le aree oggetto dei lavori sono di proprietà Comunale;
- che l'approvazione del progetto non costituisce variante urbanistica;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione G.C. n. 34 del 09/02/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato "RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE E DEGRADATE - RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA BETTINO CRAXI E DELLE AREE LIMITROFE – LOCALITÀ "LA TOTA";

**RITENUTO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**PRESO ATTO** che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**VISTO** che a norma dell'art. 71 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, stante ragioni di urgenza, il bando di gara sarà pubblicato con la riduzione dei termini di pubblicità rispetto a quelli ordinari prevista dalla medesima norma in quanto la pubblicità ordinaria del bando comporterebbe la perdita di finanziamenti ministeriale e che lo stesso intervento ha i requisiti di "essenzialità ed indifferibilità" approvati con il DPCM 15/12/2022;

**CONSIDERATO** che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che trattasi di corrispettivo a corpo mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

**VISTO** che il competente servizio ha predisposto lo schema di bando di gara e disciplinare di gara;

**VISTO** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

- ✓ importo complessivo dei lavori **euro 708.533,14**
- ✓ di cui:
- ✓ importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): **euro 680.503,04**
- ✓ oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): **euro 28.030,10**

**VISTO** che al finanziamento dell'opera si provvede mediante un contributo straordinario alla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Pari Opportunità a valere sul Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate;

**VISTA** la Deliberazione G.C. n. 54 del 05/03/2024 "riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2023, ex art. 3, comma 4, del d.lgs 118/2011";

**PRESO ATTO** della Determina a Contrarre n. 506 del 06/03/2024 con la quale si intendeva procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta in modalità telematica con aggiudicazione mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinato con corrispettivo a corpo mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori, fissando in giorni 15 (quindici) il termine per la ricezione delle offerte dando atto che le ragioni d'urgenza nel caso di specie sono legate alla necessità di dare concreto impulso alle attività di cui trattasi per non compromettere il buon esito del finanziamento Ministeriale in quanto trattasi di intervento con caratteristiche di "essenzialità ed indifferibilità" e approvato con DPCM 15/12/2022;

**CONSIDERATO** che con nota del 22/03/2024 prot. 9135 è stata trasmessa alla "CUC dei Comuni di Colleferro, Gavignano, Carpineto Romano, Gorga e Valmontone" tutta la documentazione di gara al fine di avviare la procedura di approvazione e pubblicazione della gara

**VERIFICATO** che ad oggi non è ancora stata avviata la procedura di gara di cui al punto precedente;

**RILEVATO** altresì che la CUC cui il Comune di Valmontone aderisce con Comune capofila Colleferro, nell'attuale fase storica non appare rispondente alle esigenze di tempestività nell'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori servizi e forniture comunale, per cui al fine di scongiurare tale eventualità ed assicurare il mantenimento dei livelli di efficienza ed efficacia si è reso necessario individuare una soluzione organizzativa da mettere a disposizione degli uffici comunali fino al permanere delle suddette criticità;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione C.C. n. 20 del 23/04/2024 il Comune di Valmontone ha aderito alla Convenzione della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) fra i Comuni Associati e la XI Comunità Montana dei Castelli Romani e Prenestini, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli articoli 62 e 63 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**DATO ATTO** che con nota del 06/05/2024 prot. 14005 è stata comunicata alla "CUC dei Comuni di Colleferro, Gavignano, Carpineto Romano, Gorga e Valmontone" la richiesta di revoca della documentazione di gara trasmessa per inadempienza della stessa CUC;

**VISTA** la Determina n. 985 del 09/05/2024 con la quale viene indicato che per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023:

- in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 1.000.000 euro ed inferiore alla soglia comunitaria;
- l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni e non compromettere pertanto il buon esito del finanziamento Ministeriale in quanto trattasi di intervento con caratteristiche di "essenzialità ed indifferibilità" e approvato con DPCM 15/12/2022;
- l'urgenza sopra citata si provvederà, in prima istanza, con la scelta delle imprese attingendo dall'elenco operatori economici regolarmente iscritte nella piattaforma telematica della CUC, scegliendo come criterio oggettivo di cui all'Allegato II.1 al Codice, la categoria Soa OG 1, classifica II, nel caso determini un numero di soggetti idonei all'invito superiori a 5, viste le ragioni d'urgenza, che nel caso di specie sono legate alla necessità di dare concreto impulso alle attività di cui trattasi per non compromettere il buon esito del finanziamento, per la scelta delle cinque



ditte si provvederà mediante sorteggio, per come richiamato - quale criterio da non utilizzare in via prioritaria e preferenziale - nell'Allegato II.1 del nuovo Codice dei contratti DLGS 36/2023;

- per quanto sopra espresso, di demandare alla Centrale Unica di Committenza lo svolgimento della procedura di gara in parola, scegliendo il contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 con invito a cinque ditte regolarmente iscritte tra l'elenco degli operatori economici della CUC XI Comunità Montana dei Castelli Romani e Prenestini, con categoria SOA OG1. Il contratto sarà a corpo e l'aggiudicazione avverrà sulla base del con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato con corrispettivo a corpo mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

**PRESO ATTO** delle risultanze delle verifiche degli operatori economici regolarmente iscritte nella piattaforma della CUC XI Comunità Montana dei Castelli Romani e Prenestini, scegliendo come criterio oggettivo di cui all'Allegato II.1 al Codice, la categoria Soa OG1, Classifica II, sono risultati più di 418;

**STABILITO** di non divulgare, per motivi di riservatezza, la corrispondenza tra denominazione della ditta e il numero assegnato, come previsto dall'art. 35 del D.Lgs 36/2023;

**RICHIAMATE** le ragioni di urgenza sopra meglio descritte, per la scelta delle cinque ditte si provvederà mediante sorteggio, che avverrà con urgenza e in seduta pubblica il giorno 22/05/2024 ore 8.30 presso gli Uffici del Settore II, Servizio 2.1, ufficio lavori pubblici;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lga 267/2000;

## **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo

**DI DARE ATTO** delle risultanze delle verifiche degli operatori economici regolarmente iscritte nella piattaforma della CUC XI Comunità Montana dei Castelli Romani e Prenestini, scegliendo come criterio oggettivo di cui all'Allegato II.1 al Codice, la categoria Soa OG1, Classifica II, sono risultati più di 418;

**DI PRENDERE ATTO** delle ragioni di urgenza sopra meglio specificata per la scelta delle cinque ditte si provvederà mediante sorteggio, che avverrà con urgenza e in seduta pubblica il giorno 22/05/2024 ore 8.30 presso gli Uffici del Settore II, Servizio 2.1, ufficio lavori pubblici;

**DI DARE ATTO** che Il RUP, di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Daniele Brini;

**DI NOMINARE** come membri della commissione l'Ing. Massimiliano Petrassi, Geom. Francesco Fiacchi e come verbalizzante il Geom. Gioia Ruzzoli;

**DI DARE ATTO** che nel presente procedimento sono state rispettate tutte le prescrizioni in tema di rispetto della normativa sulla Privacy;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi della'rt. 157 bis, 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio e sul profilo del committente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

---

## **Visto Contabile**

VISTO di regolarità finanziaria e contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis e dell'art. 183 comma 7, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i :  
FAVOREVOLE

VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito, con modificazioni, con Legge 3 agosto 2009, n.102.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Atto sottoscritto digitalmente